



Normalvedtægt Fravigelse

Vejledningen indeholder hjælp til **udvalgte** trin i anmeldelsen, og den indeholder alene de oplysninger, der er nødvendige for at komme gennem den pågældende arbejdsopgave **sammen med** den tekst, der fremgår af skærbillederne.

Normalvedtægt Fravigelse anvendes når ejerforeningen har vedtaget fravigelser af normalvedtægten.

[Læs desuden om ejerforeningers tinglysning af nye vedtægter i vejledningen "Ejerforeninger" \(pdf\).](#)

Fase	Forklaring	Tast
Start anmeldelse	Gå ind på tinglysning.dk og vælg "Tinglysning mv." Log ind og vælg "Ny anmeldelse".	Tinglysning mv. <input type="button" value="Ny anmeldelse"/>
Anmelder	Kontaktinformationer og sagsnummer er hensigtsmæssige, men e-mailadresse er obligatorisk.	<input type="button" value="Næste"/>
Find tinglysningsobjekt	Under fanen "Fast ejendom" angives hvilken ejendom tinglysningen omfatter. Der kan kun anvendes én søgemulighed ad gangen. Søgning på landsejerlav og matrikelnummer samt evt. efterfølgende ejendomstype og nummer giver den mest præcise søgning. Søgeresultatet fremgår nu under "Valgte ejendomme". Hvis der skal tilføjes flere ejendomme, gentages processen. Vedtægter for en ejerforening skal altid anmeldes på hovedejendommen og samtlige ejerlejligheder. Anmeldelse skal ske i én samlet anmeldelse af hensyn til fremtidige påtegninger.	Fast ejendom <input type="button" value="Søg"/> <input type="button" value="Næste"/>
Vælg dokumenttype	I feltet "Kategori" vælges "Servitut". I feltet "Dokumenttype" vælges "Normalvedtægt Fravigelse".	Kategori <input type="button" value="Servitut"/> Dokumenttype <input type="text"/> <input type="button" value="Næste"/>

Fase	Forklaring	Tast
Roller og underskrifts- metode - fortsat	<p>Hvis vedtægten er behørigt vedtaget på generalforsamlingen, skal referat fra generalforsamlingen tillige vedhæftes anmeldelsen til dokumentation for behørig vedtagelse.</p> <p>OBS: Bilagsbanken er offentlig tilgængelig. Derfor må bilag ikke indeholde personnumre (de sidste 4 cifre) eller andre personfølsomme oplysninger.</p> <p>"Vis anmeldelse" benyttes, hvis anmeldelsen skal gennemses inden den sendes til underskrift. Det anbefales, at anmeldelsen gennemses, inden den underskrives og anmeldes.</p> <p>Se evt. vejledningen "Underskriv og anmeld" (pdf).</p>	<div data-bbox="1254 736 1477 808" style="background-color: #cccccc; padding: 5px; text-align: center;">Til underskrift</div>