

**NUNATTA EQQARTUUSSISUUNEQARFIANI  
EQQARTUUSSUTIP  
ALLASSIMAFFIATA ASSILINEQARNERA**

**UDSKRIFT AF DOMBOGEN  
FOR  
GRØNLANDS LANDSRET**

Ulloq 26. oktober 2016 Nunatta Eqqartuussisuuneqarfianit suliami

sul.nr. C 207/16

(Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup sul.nr.

SKS 1-882/2016)

Suliareqqitassanngortitsisoq

illuatungeralugu

Naalakkersuisut,

Akilerartarnermut Aqutsisoqarfik

(advokat Niels Hansen Damm

s/advokat Poul Knudsen

j.nr. 1213462)

oqaatigineqarpoq imaattoq

**A A L A J A N G I I N E Q:**

**Aallaqqaasiut**

Suliami matumani pineqartoq tassaavoq suliareqqitassanngortitsisup akiliisinnaajunnaarnis-  
saanik piumasaqarnermut tunngatillugu Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup 1. september  
2016-imi aalajangiineranik aalajangeqqitassanngortitsineq. Kalaallit Nunaanni Eqqartuus-  
sivik aalajangiissuteqarnermigut (allannerlutaalluni peqqussutaasimassaaq) aalajangiivoq  
suliareqqitassanngortitsisoq akiliisinnaajunnaartutut suliarineqalissasoq.

**Piumasaqaatit**

Suliareqqitassanngortitsisoq piumasaqaateqarpoq akiliisinnaajunnaarnisamik peqqussut ato-  
runnaarsinneqassasoq.

**Akilerartarnermut Aqutsisoqarfik** piumasaqaateqarpoq Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup aalajangiinera atuuttussanngortinneqassasoq.

### **Suliap ilassutitut saqqummiunneqarnera**

Nunatta Eqqartuussisuuneqarfiata suliamik suliqarnerani suliareqqitassanngortitsisup nassiuppaa *peqatigiiffiup illuutaata B [...] -ip Sisimiuniittup nalilerneqarnera*. LM Ejendomme 2016-imi oktobarip qaammataani naliliivoq illu nalinginnaasumik tuniniaanermi katillugit kr. 1.750.000-inik naleqassasoq.

*Akiliisussatut pisussaaffiit makku Nalunaarsuisarfimmi allattaavissuit* allassimaffianni allassimapput:

Siulliutassaq: Pisiffik kr. 4.100.000-inik qularnaveequsiussaqarpoq. Pigisanut nakkutilliisuutitaq naapertorlugu nalunaarutigineqarsimavoq pisassat kr. 2.164.471,09-usut. Tulliutassaq: BH Bureau s/[...] -imut qularnaveeqqutitut sillimmasiussat kr. 243.376. Pingajuatut: Namminersorlutik Oqartussat s/Akiliisitsiniaasussaataasunut qularnaveeqqutitut sillimmasiussat kr. 2.322.098,60. Sisamaattut: AM Produktion A/S –imut qularnaveeqqutitut sillimmasiussat kr. 238.253,06. Tallimaattut: Arctic Group A/S –imut qularnaveeqqutitut sillimmasiussat kr. 48.338,59. Arferngat: Namminersorlutik Oqartussat, Akiliisitsiniaasussaataasunut qularnaveeqqutitut sillimmasiussat kr. 1.563.991,75.

### **Illuatungeriit tunngavilersuutaat oqaaseqataallu**

**Suliareqqitassanngortitsisoq** piumasaqaatiminut tapersiutitut immikkut oqaatigaa, tullerriaarinernut siulianiittunut tunngatillugu pissutsit immikkut ittuuneri pissutigalugit Akilerartarnermut Aqutsisoqarfiup qularnaveeqqutitut sillimmasiussai ima naleqartigimata akiliisinnaajunnaarnermik inatsimmi § 20, imm. 1, nr. 1 atuutsinniarneqarsinnaasoq. Eqqartuussinermi taamatut pisoqarpoq, eqqartuussisut piumasaqaammik tamatuminnga qulaajaanissaminnut pisariaqartitsinngitsullu. Aalajangeqqitassanngortitsisoq isumaqarpoq Akilerartarnermut Aqutsisoqarfiup pisassaa Sisimiuni illumi B-[...] -imi isumannaatsumik qularnaveeqqusiussinikkut qularnaarneqarsimasoq. Peqatigiiffiup akiitsunik akileraanini akiliisarnermut eqqartuussiviup allattaaviani 10. juli 2013-imeersumi innersuussutigineqartut naapertorlugit ingerlatiinnarpaa, tamatumunngalu ilutigitillugu tullerriaarinerit siuliani eqqaaneqartut ingerlatiinnarpai qularnaveeqqutitut sillimmasiussisoq Akilerartarnermut Aqutsisoqarfik qularnaveeqqutitut sillimmasiussat nalingannik qularnaarissunniallugu. Tamatumunnga ilutigitillugu peqatigiiffik ingerlatsinikkut suliniuteqarnermigut, nalimmasaarinermik kinguneqartumik, Akilerartarnermut Aqutsisoqarfik pisassaqartinnerusinnaasimavaa, ingerlatsineq kisiat isigigaanni pisassaviiniit amerlanerusunik. Illuutip tunineqaruni

nalingata qularnaveeqqutillu tungaasigut qularnartoqarnera pissutigalugu qularnaveeqqutitut sillimmasiussap nalinga paatsuugassaannngitsumik nalilerneqartinnagu tamanna qulaajarneqartariaqartoq. Akileraartarnermut Aqutsisoqarfik e-mailimik 21. december 2015-imeersumik suliareqqitassannngortitsisumiit tigusaqarpoq, ilanngunneqarsimalluni iliuu-sissatut pilersaarusiaq, siunnersuisartog isumasioqatigalugu sananeqarsimasog, tassani akiliisinnaassuseqarneq tamatumunngalu oqaaseqaatit ilaatigut allaaserineqarsimallutik. Suliareqqitassannngortitsisog naatsorsuutit ukiunut kingullernut pingasunut tunngasut nassiup-pai, noqqaavigineqarnermisut, tamatumalu kingorna akiliisinnaajunnaarnissamik pi-umasaqaatip takkunnissaa sioqqullugu susoqanngilaq. Tamatuma saniatigut Akileraartarner-mut Aqutsisoqarfiup qaammatikkuutaartumik nassiuttarpai akileraarutininik A-nik akileeqqu-sissutit, AMA aamma akiliisitsiniaanermi ilanngaataasartut, ilanngullugu akiliisitsiniaari-aaseq taamaattoq 1. januar 2014-mili atorneqalermat kinguaattoorutininut naatsorsuusuaq. Aamma suliareqqitassannngortitsisog Akileraartarnermut Aqutsisoqarfimmu ilisimatitsis-sutigaa peqatigiiffiup siunertarigaa Akileraartarnermut Aqutsisoqarfik isumaqatigiinniaqati-gereeruniuk akiligassaqarfigisaminnik isumaqatigiinniuteqarnissaq ammaanpeqassasog, ul-loq 30. juni 2016-imi ammarnissaq siunertaralugu, taamaattoqarsinnaasimannngilarli. Qular-naveeqqusiiiffigisanut tunngatillugu pissutsit apeqqutaatillugit Pisiffik A/S imaluunniit Akileraartarnermut Aqutsisoqarfik pissutsini taamaattuni kingulliulluni oqaasissaqartuuvog taamaattoqasappallu akiligassatigut aaqqiisoqartarneq pillugu akiliisinnaajunnaarnermik inatsimmi § 24 atorneqarsinnaassaaq. Suliareqqitassannngortitsisog isumaqarpoq akiliisin-naajunnaarnerup tunuartinneqarnissaannut pissutissaqarluartoq, Akileraartarnermut Aqutsisoqarfimmullu qinigassaq alla tassaavog akiligassaqarfigisat aaqqiivigineqarnissaat utaqqimaarneqarusunnngippat pigisanik nalilinnik pinngitsaaliissummik tunisiortorneq aallart-inneqassasog.

***Akileraartarnermut Aqutsisoqarfiup*** immikkut innersuussutigaa pisassat akilereerneqartus-sat kr. 1.510.375,57-inut naatsorsorneqarnikuusut. Suliareqqitassannngortitsisup pi-umasaqaatip naatsorsorneqarnera akuersaarppaa, taamatuttaaq akuersaarneqarpoq peqatigiiffik akiligassanik akiliisinnaannngitsoq, tak. Kalaallit Nunaanni Eqqartuussivimmi eqqartuussisut suliaannik allassimaffiup assilineqarnera ulloq 1. september 2016-imeersog. Tamanna tun-ngavigalugu nalilerneqarpoq Namminersorlutik Oqartussat pisassat akilereqareertussaq isumannaatsumik qularnaveeqquteqarnikkut qularnaarneqartutut isigineqarsinnaannngitsoq.

### **Nunatta Eqqartuussisuuneqarfiata tunngavilersuutaa inerniliineralu**

Nunatta Eqqartuussisuuneqarfiata nammineq tuniniaalluni tunisinermi akimut tunngavi-utippaa naliliisimaneq suliareqqitassannngortitsisog nassiussimasaa. Pinngitsaaliissummik tu-nisinermi iluanaarutissaq ilimagineqarsinnaasog pillugu Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup

oqaatigisaa isumaqataaffigineqarsinnaavoq. Nammineq tuniniaanermi akigititassatut ilimagineqartoq tunngaviutinneqaraluarpat imaluunniit pinngitsaaliisummik tuniniaanermi akigititassaq annikinnerusoq ilimagineqartoq tunngaviutinneqaraluarpat naliliineq nunatta eqqartuussisuuneqarfianut saqqummiunneqartoq naapertorlugu illuutip tunineqarnerani ilimagineqarsinnaanngilaq Akileraartarnermut Aqutsisoqarfiup pisassai akilerneqarsinnaasut. Taamaattumik Akileraartarnermut Aqutsisoqarfiup pisassaasa isumannaatsumik qularnaveeqqutikkut qularnaarneqarsimanninneranik Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup oqarsimanagera Nunatta Eqqartuussisuuneqarfiata isumaqataaffigaa.

Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup tamatuma saniatigut oqaatigisimasai isumaqataaffigineqarsinnaammata aamma akiligassaqarfigisat aaqqiissuteqarfiginissaasa neriunaateqarnera pillugu suliareqqitassanngortitsisoq Nunatta Eqqartuussisuuneqarfianut oqaaserisaanit uppernarsarneqanngimmat Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup akiliisinnaajunnaarnissamik peqqussutaa atuuttussanngortinneqarpoq.

### **Taamaattumik aalajangerneqarpoq:**

Kalaallit Nunaanni Eqqartuussiviup akiliisinnaajunnaarnissamik peqqussutaa atuuttussanngortinneqarpoq.

Den 26. oktober 2016 blev af Grønlands Landsret i sagen

sagl.nr. C 207/16

(Retten i Grønlands sagl.nr.

SKS 1-882/2016)

Appellanten

mod

Naalakkersuisut,

Skattestyrelsen

(advokat Niels Hansen Damm

v/advokat Poul Knudsen

j.nr. 1213462)

afsagt sålydende

### **B E S L U T N I N G:**

## Indledning

Denne sag vedrører kære af Retten i Grønlands afgørelse af 1. september 2016 vedrørende indgivne konkursbegæring mod appellant. Retten i Grønland traf ved kendelse (må være fejlskrift for dekret) afgørelse om, at tage appellant under konkursbehandling.

## Påstande

*Appellanten* har påstået konkursdekretet ophævet.

*Skattestyrelsen* har påstået Retten i Grønlands afgørelse stadfæstet.

## Supplerende sagsfremstilling

Under landsrettens behandling af sagen har appellant fremsendt en *vurdering af foreningens ejendom B [...], Sisimiut*. LM Ejendomme har i oktober 2016 anslået ejendommens samlede handelsværdi til 1.750.000 kr. i almindelig fri handel.

Af fremlagt udskrift af *Registreringsprotokollen fremgår følgende hæftelser*:

1.prioritet: Pisiffik har pant for 4.100.000 kr. Ifølge kurator er der anmeldt tilgodehavende med 2.164.471,09 kr. 2. prioritet: Udlæg for BH Bureau v/[...] med 243.376 kr. 3. prioritet: Udlæg til Grønlands Selvstyre v/ Inddrivelsesmyndigheden med 2.322.098,60 kr. 4. prioritet: Udlæg til AM Produktion A/S for 238.253,06 kr. 5. prioritet: Udlæg til Arctic Group for A/S for 48.338,59 kr. 6. prioritet: Grønlands Selvstyre, Inddrivelsesmyndigheden for 1.563.991,75 kr.

## Parternes begrundelser og bemærkninger

*Appellanten* har til støtte for sin påstand særligt anført, at Skattestyrelsens udlæg på grund af særlige forhold omkring de foranstående prioriteter har en sådan værdi, at § 20, stk. 1, nr. 1 i konkursloven kan påberåbes. Dette skete på retsmødet, uden at retten følte behov for at afdække denne påstand. Det er kærendes synspunkt, at Skattestyrelsens tilgodehavende er sikret ved betryggende pant i ejendommen B-[...], Sisimiut. Foreningen har fortsat afvikling af gælden i henhold til henviste udskrift af fagedprotokol af 10. juli 2013 og har samtidig vedligeholdt foranstående prioriteter for at sikre udlæggets værdi for Skattestyrelsen som udlægshaver. Samtidig har foreningen via sine driftsaktiviteter med modregninger til følge kunnet tilgodese Skattestyrelsen mere end driften isoleret set berettigede til. På grund af de usikkerheder der er om både ejendommens realisationsværdi og panteforhold bør dette afdækkes inden

der kan foreligge en entydig vurdering af udlæggets værdi. Skattestyrelsen har fra appellanten modtaget e-mail af 21. december 2015 med handlingsplan, udformet i samråd med rådgiver Oskar Bække med bl.a. likviditetsbeskrivelse og bemærkninger hertil. Appellanten fulgte op med fremsendelse af de seneste 3 års regnskaber, som anmodet, og derefter skete der intet inden konkursbegæringen indløb. Sideløbende har Skattestyrelsen sendt månedlige opkrævninger på A-skat, AMA og inkassotræk med restanceopgørelse siden 1. januar 2014, hvor denne opkrævningsform blev taget i brug. Appellanten har endvidere oplyst Skattestyrelsen, at det er foreningens hensigt, at åbne for en forhandling med kreditorerne efter forhandling med Skattestyrelsen med henblik på en åbning den 30. juni 2016, hvilket ikke kunne lade sig gøre, da Skattestyrelsen. Alt afhængig af panthaverforholdene vil det være enten Pisiffik A/S eller Skattestyrelsen, som har det sidste ord i en sådan situation og det vil i givet fald medføre, at konkurslovens § 24 om kreditordning vil kunne komme i anvendelse. Appellanten finder at der herefter foreligger tungtvejende argumenter for at afvise konkursen og alternativt for Skattestyrelsen, at iværksætte tvangsrealisation såfremt man ikke ønsker at afvente en kreditorløsning.

*Skattestyrelsen* har særligt henvist til, at det forfaldne tilgodehavende er opgjort til 1.510.375,57 kr. Appellanten har anerkendt kravets opgørelse, ligesom det er anerkendt at foreningen ikke er i stand til at betale kravet, jf. udskrift af retsbogen for Retten i Grønland den 1. september 2016. Det er på denne baggrund vurderingen, at Grønlands Selvstyres forfaldne tilgodehavende ikke kan anses sikret ved betryggende pant.

### **Landsrettens begrundelse og resultat**

Landsretten lægger den af appellanten fremsendte vurdering til grund for salgsprisen ved salg i fri handel. Det af Retten i Grønland anførte om det forventede provenu ved tvangssalg kan tiltrædes. Uanset om den forventede salgssum ved salg i fri handel lægges til grund eller en forventet lavere pris ved tvangssalg lægges til grund, kan der efter den for landsretten fremlagte vurdering ikke forventes dækning til Skattestyrelsen ved salg af ejendommen. Landsretten tiltræder derfor det af Retten i Grønland anførte om, at Skattestyrelsens fordring ikke er sikret ved betryggende pant.

Idet det af Retten i Grønland i øvrigt anførte kan tiltrædes og idet det af appellanten for landsretten anførte ikke dokumenterer, at der er udsigt til en ordning med kreditorerne stadfæstes Retten i Grønlands konkursdekret.

**T h i b e s t e m m e s :**

Retten i Grønlands konkursdekret stadfæstes.

Søren Søndergård Hansen