




Ejerpantebrev Fast Ejendom

Vejledningen indeholder hjælp til **udvalgte** trin i anmeldelsen, og den indeholder alene de oplysninger, der er nødvendige for at komme gennem den pågældende arbejdsopgave **sammen med** den tekst, der fremgår af skærbillederne.

Fase	Forklaring	Tast
Start anmeldelse	Gå ind på tinglysning.dk og vælg "Tinglysning mv." Log ind og vælg "Ny anmeldelse".	Tinglysning mv. Ny anmeldelse
Anmelder	Kontaktinformationer og sagsnummer er hensigtsmæssige, men e-mailadresse er obligatorisk.	Næste
Find tinglysningsobjekt	Under fanen "Fast ejendom" angives hvilken ejendom tinglysningen omfatter. Der kan kun anvendes én søgemulighed af gangen. Søgning på landsejerlav og matrikelnummer samt evt. efterfølgende ejendomstype og nummer giver den mest præcise søgning. Søgeresultatet fremgår nu under "Valgte ejendomme". Hvis der skal tilføjes flere ejendomme, gentages processen.	Fast ejendom Søg Næste
Vælg dokumenttype	I feltet "Kategori" vælges "Pant". I feltet "Dokumenttype" vælges "Ejerpantebrev Fast Ejendom".	Kategori Pant Dokumenttype Næste
Udfyld pantvilkår	Trin 4: Her angives vilkårene for ejerpantebrevet. Hvis der er øvrige rentevilkår, indsættes disse i fritekstfeltet. Se evt. vejledningen "Fritekst/Fraser" (pdf).	

Fase	Forklaring	Tast						
Udfyld pantvilkår - fortsat	<p>Her kan tilføjes bilag.</p> <p>Se evt. vejledningen "Vedhæft bilag 2" (pdf).</p> <p>OBS: Fritekst og/eller bilag = manuel behandling.</p>							
Tilføj debitor	<p>Trin 5: Markér debitor i boksen.</p> <p>Hvis debitor ikke allerede fremgår af listen, bruges "Hvis debitor ikke fremgår af listen", og debitor angives med cpr-nr./cvr-nr.</p> <p>Afslut med "Tilføj debitor".</p>	<p>Debitor(er)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ejer/Debitor</th> <th>Navn</th> <th>CPR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Vagn Villy Test Jensen</td> <td>050653-xxxx</td> </tr> </tbody> </table> <p>Hvis debitor ikke fremgår af listen</p> <p>(T)ilføj debitor</p>	Ejer/Debitor	Navn	CPR	<input checked="" type="checkbox"/>	Vagn Villy Test Jensen	050653-xxxx
Ejer/Debitor	Navn	CPR						
<input checked="" type="checkbox"/>	Vagn Villy Test Jensen	050653-xxxx						
Oplysninger om panteretten	<p>Trin 7: Hvis ejerpantebrevet skal indeholde underpantsætning, skal markeringen i underpantsætning ikke fjernes.</p> <p>Oplysninger om underpantsætningen tilføjes på trinnet "Underpantsætning".</p> <p>Markering for underpantsætning fjernes, hvis underpantsætningen skal være højere eller lavere end hovedstolen. Underpantsætningen skal efterfølgende anmeldes med dokumenttypen "Underpant Fast Ejendom".</p> <p>Hvis der skal være sideordnede underpanthavere, kan den ene underpanthaver indsættes i anmeldelsen, og relevant erklæring afgives i trinnet "Erklæringer". De resterende underpanthavere skal efterfølgende oprettes med dokumenttypen "Underpant Fast Ejendom".</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Underpantsætning</p>						
Tilføj fuldmagtshaver	<p>Trin 10: Angiv evt. fuldmagtshaver, fuldmagtens omfang og fuldmagts giver.</p> <p>Hvis anmelder er fuldmagtshaver vælges "Fuldmagtshaver er den samme som anmelder".</p> <p>Afslut med "Tilføj fuldmagt".</p>	<p>Angiv fuldmagtens omfang  <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fuldmagtshaver er den samme som anmelder</p> <p>(T)ilføj fuldmagt</p>						

Fase	Forklaring	Tast
Tilføj underpant	<p>Trin 12: Angiv underpanthaver.</p> <p>Hvis anmelder er underpantshaver vælges, "Underpanthaver og anmelder er den samme"</p> <p>Afslut med "Tilføj underpanthaver".</p>	<p>Underpanthaver og anmelder er den samme</p> <p>(T)ilføj underpanthaver</p>
Beregn afgift	<p>Trin 17: Her beregner systemet selv afgiften ud fra de indtastede informationer.</p> <p>Hvis der angives andet beløb, kan begrundelse for dette tilføjes her.</p> <p>Se evt. vejledningen "Fritekst/Fraser" (pdf).</p>	
Angiv andre roller	<p>Trin 18: Hvis obligatoriske roller ikke fremgår af listen, skal den/disse roller tilføjes. Disse roller er markeret med (*) i drop-down menuen.</p> <p>Her kan desuden angives yderligere roller, som er nødvendige for anmeldelsen.</p> <p>Roller må kun angives med:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cpr-nr. og for- og efternavn eller • cvr-nr. eller • navn og adresse (kun for roller uden cpr-nr./cvr-nr.). <p>Afslut med "Tilføj".</p>	<p>Andre Roller <input type="text" value=""/></p> <p>(T)ilføj</p>
Vælg underskriftsmetode	<p>Trin 19: Roller med obligatorisk underskrift fremgår af den øverste liste.</p> <p>Hvis der vælges "Underskriftsmappe", skal rollen være angivet med cpr-nr./cvr-nr. Det vil være muligt at angive underskrivers e-mailadresse samt evt. sagsreference, og systemet sender automatisk besked om, at der ligger et dokument til underskrift.</p> <p>Hvis der vælges "Anmelderordning" eller "Fuldmagt", skal der udfyldes flere oplysninger.</p>	

Fase	Forklaring	Tast
<p>Vælg underskriftsmetode - fortsat</p>	<p>Hvis der forekommer roller med obligatorisk underskrift, hvor underskriften er overflødig pga. tiltrædelse fra anden part, vælges "Skal ikke underskrive". Begrundelse skal angives i fritekstfeltet.</p> <p>Roller med valgfri underskrift fremgår af den nederste liste. Der kan markeres for underskriftsmetode for roller angivet i denne liste, men ofte vil det ikke være nødvendigt. Indholdet i den pågældende anmeldelse afgør, om der skal underskrives.</p> <p>Markeres der i "Anmelderordning" eller "Fuldmagt", skal der underskrives, uanset hvilken liste rollen fremgår af.</p> <p>Efter valg af underskriftsmetode for alle aktører skal anmeldelsen sendes til underskriftsmappen, hvor anmeldelsen kan gennemses inden den underskrives og anmeldes.</p> <p>Se evt. vejledningen "Underskriv og anmeld" (pdf).</p> <p>OBS: Ved prøvetingslysning – husk at gemme kladde først.</p>	<p>Til (u)nderskrift</p>