



Rettelser & forbedringer i release 48.0.13 – i drift den 15.06.2024

tinglysning.dk	
3 Nye dokumenttyper: Anmodning Mortifikation Pant Anmodning Mortifikation Servitut Anmodning Ejendomsdom	<p>Pr. 15. juni 2024 skal alle sager om ejendomsdom og mortifikation anlægges ved Tinglysningssretten på tinglysning.dk. Der kan dog tidligst ske indrykning i Statstidende i oktober måned 2024 og altså ikke allerede i juli måned 2024.</p> <p>Sager, der anlagt inden den 15. juni 2024, behandles af den byret, hvor sagen er anlagt. Er der tale om mortifikation af pantebreve, skal indkaldelse i Statstidende finde sted inden 30. juni 2024.</p> <p>Der er oprettet 3 nye dokumenttyper til formålet.</p> <p>”Anmodning Mortifikation Servitut” skal anvendes ved anmodning om dom til mortifikation af en tinglyst servitut.</p> <p>”Anmodning Mortifikation Pant” skal anvendes ved anmodning om dom til mortifikation af et ikke digitaliseret pantebrev i Tingbogen for fast ejendom eller Andelsboligbogen.</p> <p>”Anmodning Ejendomsdom” skal anvendes ved anmodning om erhvervelse af ejendomsdom over en fast ejendom i Tingbogen.</p> <p>Dokumenttyperne kan ikke anmeldes via systemløsningen.</p> <p>Se i øvrigt vejledninger til de nye dokumenttyper.</p>

tinglysning.dk	
Betaling af retsafgift	<p>Ved brug af ovennævnte 3 nye dokumenttyper samt dokumenttypen "Kæremål" i alle 4 bøger, skal retsafgiften betales i forbindelse med anmeldelsen. Dette gælder også for storkunder. Afgiften kan ikke trækkes via storkundeordningen, da afgiften er en retsafgift og ikke en tinglysningsafgift.</p> <p>Anmelder vil automatisk blive sendt i betalingsbilledet ved anmeldelse.</p>
Dokumenttypen "Ejendomsdom" er omlagt til Angular	<p>Dokumenttypen "Ejendomsdom" er blevet omlagt til nyt layout og har fået nyt navn "Adkomst Ejendomsdom". Kladder til dokumenttypen "Ejendomsdom", i gammelt layout, kan ikke længere benyttes.</p>
Anmeldelser med NemID underskrifter	<p>Anmeldelser underskrevet med NemID vil fremover blive afvist, da disse underskrifter ikke længere kan verificeres.</p>
"Udkast" indsat på PDF-visning for ikke-tinglyste dokumenter	<p>I funktionen "Vis anmeldelse" - på sidste trin i omlagte dokumenttyper - er det tydeliggjort, at der ikke er tale om et tinglyst dokument. Der er indsat ordet "Udkast" hen over hver side i PDF'en. Det samme gælder for PDF-visning af anmeldelser i underskriftsmappen.</p>